

**WYKAZ Nr 25/2026/ZBiLK/DDG**  
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do lat trzech murowane garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

| L.p. | Adres nieruchomości                | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości |              | Oznaczenie nr garażu | Powierzchnia garażu w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                      | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> |
|------|------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------------------------------------|---|---|---|
|      |                                    | nr obrębu  | nr dz. ewid. |                      |                                      |   | Sposób zagospodarowania   |   |
| 1.   | ul. Kazimierza Brodzińskiego 92    | 2077   | 74/4         | 5                    | 16,55                                | część nieruchomości zabudowana garażami | Nazwa planu: Pogodno - Somosierry<br>Teren elementarny: Z.P.4117.MW,U<br>najem  | 8,40  |
| 2.   | ul. Juliana Ursyna Niemcewicza     | 3009   | 43           | 17                   | 17,12                                | część nieruchomości zabudowana garażami | Nazwa planu: Bolinko - Kadłubka<br>Teren elementarny: S.B.4026.MW,U<br>najem    | 8,40  |
| 3.   | ul. Bolesława Śmiałego 32          | 2254   | 6/41         | 12                   | 13,00                                | część nieruchomości zabudowana garażami | brak obowiązującego m.p.z.p.<br>najem   | 8,40  |
| 4.   | ul. ks. bp Ignacego Krasickiego 10 | 2063   | 18/1         | 3                    | 14,35                                | część nieruchomości zabudowana garażami | Nazwa planu: Pogodno - Reymonta<br>Teren elementarny: Z.P.5017.MN<br>najem      | 8,40  |
| 5.   | ul. 5-go Lipca 45                  | 1033   | 8/27         | 3                    | 16,74                                | część nieruchomości zabudowana garażami | Nazwa planu: S.19<br>Teren elementarny: S.T.04.MC<br>najem                      | 8,40  |
| 6.   | ul. Śląska 33                      | 1025   | 17/38        | -                    | 29,82                                | część nieruchomości zabudowana garażami | Nazwa planu: S.01<br>Teren elementarny: S.C.01.MC<br>najem                      | 8,40  |

Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,63 zł/m<sup>2</sup> netto. Wartości powierzchni dróg dojazdowych oraz placów manewrowych przypisanych do poszczególnych garaży, stanowiące podstawę naliczania przedmiotowej opłaty, wynoszą odpowiednio:

ad. 1 – 10,00 m<sup>2</sup>,  
ad. 2 – 35,77 m<sup>2</sup>,

ad. 3 – 5,00 m<sup>2</sup>,  
ad. 4 – 10,00 m<sup>2</sup>,

ad. 5 – 50,00 m<sup>2</sup>,  
ad. 6 – 0,00 m<sup>2</sup>

**Termin wnoszenia czynszu:**

– do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m<sup>2</sup>, za korzystanie z gruntów stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.

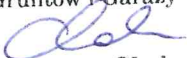
**Uwaga:** W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy waloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 367**

**Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 30 kwietnia 2026 r. do dnia 22 maja 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiLK w Szczecinie  
Zastępca Kierownika Działu  
Gospodarowania i Eksploatacji  
Gruntów i Garaży

  
Katarzyna Chober